



## **Verlag bijeenkomst 12 februari – zonnepanelen in De Pijp**

Het was een goed bezochte avond met presentaties van De Alliantie en Stadgenoot en in de zaal veel betrokken huurders van deze wooncorporaties. Na een **welkomstwoord van Gerard Lommerse** van IN De Pijp gaf Matty van Ewijk een inleiding over **IN De Pijp en PRET**. Daarna volgden de presentaties van **De Alliantie en Stadgenoot**, met aansluitend een discussie over zonnepanelen voor panden met gemengde VvE's. De avond werd kort afgesloten door **Rocco Piers, bestuurder van stadsdeel Zuid**, die vertelde over de plannen voor de Amsterdamse Routekaart Klimaatneutraal en het Klimaatakkoord voor Zuid.

### **IN de Pijp & PRET – Matty van Ewijk**

Het **netwerk voor duurzaamheid IN De Pijp** is eind 2017 van start gegaan op initiatief van Gerard Lommerse en Matty van Ewijk, beide woonachtig in De Pijp. In eerste instantie heeft de nadruk gelegen op zonnepanelen, maar het doel is breder: een Duurzame Wij(k).

Tijdens de bijeenkomst op 15 oktober 2018 in de *Heineken Experience* over duurzaamheid in het **gebiedsplan van stadsdeel Zuid** zijn verschillende nieuwe initiatieven ontstaan en verder uitgewerkt. Dit heeft geleid tot aanbevelingen voor het gebiedsplan over de volgende tien initiatieven:

1. SPARK / Zonnepanelen IN De Pijp
2. Energiecoöperatie PRET
3. Onderzoek Aardgasvrij
4. 'Wormenschool'
5. Luierinzameling
6. Pilot elektrische deelauto's
7. Groene loper
8. The Art of Nature
9. Netwerk (IN De Pijp)
10. Centrum voor Duurzame Initiatieven (in voormalig Stadsdeelwerf)

Het grootste deel van de aanbevelingen over deze initiatieven is door het stadsdeel opgenomen in het gebiedsplan voor De Pijp en Rivierenbuurt. Voor de financiering van de kosten om deze initiatieven verder te kunnen ontwikkelen, is een subsidie aangevraagd bij stadsdeel Zuid.

Daarnaast gaat **IN De Pijp** de komende jaren verder met het ondersteunen van bewoners bij het realiseren van zonnepanelen op daken van VvE's en woningen van corporaties. Voor het project **SPARK** (o.a. afkoring van Sarphatipark) heeft de gemeente hiervoor een tweejarige subsidie gegeven om bijeenkomsten, cursussen, informatie en advies voor bewoners mogelijk te maken.



Voor bewoners zonder een voor zonnepanelen geschikt eigen dak is een groep bewoners in 2018 gestart met **PRET (Pijp en Rivierenbuurt Energie Team)**. PRET is een lokale energiecoöperatie, voor en door bewoners in De Pijp en Rivierenbuurt. PRET wil iedereen in De Pijp en Rivierenbuurt de kans te geven om met zonnepanelen op een groot dak in de buurt zelf energie te produceren.

PRET maakt daarbij gebruik van de gunstige fiscale 'Postcoderoos' regeling. Bewoners kunnen tot aan de grens van het eigen jaarlijkse stroomverbruik meedoen. De



deelnemers betalen zelf een klein deel en voor de rest maakt PRET gebruik van een aantrekkelijke lening vanuit het Duurzaamheidsfonds van de Gemeente Amsterdam.

In december is de website van PRET online gegaan en heeft de werkgroep een promotieactie georganiseerd met de KAREL, de elektrische bus van het Moving Arts Project. Op 23 maart volgt weer een promotieactie én verloot PRET het eerste zonnepaneel, gratis. Iedereen die zich voor 23 maart aanmeldt als geïnteresseerde, via de mail ([info@pret-amsterdam.nl](mailto:info@pret-amsterdam.nl)), maakt kans om te winnen!

Mensen die willen meehelpen bij deze en andere acties van PRET zijn ook meer dan welkom om zich aan te melden. Een belangrijk doel voor de komende maanden is om in gesprek te gaan met zoveel mogelijk eigenaren van grote daken. PRET denkt onder andere aan een ludieke actie 'Daken kraken'!

Meer informatie: [www.facebook.com/duurzaamdepip](https://www.facebook.com/duurzaamdepip) en [www.pret-amsterdam.nl](http://www.pret-amsterdam.nl)

### ***De Alliantie – Bianca Themen en Martin Werkman***

De eerste panelen bij complexen van De Alliantie zijn of worden dit jaar geplaatst. De rest van de **100% huur complexen volgt in de komende drie jaar**, met een mooi aanbod voor de huurders.

Maar niet alle complexen komen in aanmerking, of soms pas later. De Alliantie gaat stapsgewijs onderzoeken of:

- a. het dak geschikt is;
- b. er niet binnen 5 jaar een renovatie of groot onderhoud gepland staat.

Als aan deze voorwaarden is voldaan, en het complex volledig eigendom is van De Alliantie, wil De Alliantie binnen drie jaar zonnepanelen gaan plaatsen op deze woningen.

De Alliantie investeert zelf in de zonnepanelen en werkt voor de realisatie samen met de Zoncorporatie. Bewoners krijgen daarbij het volgende (standaard) aanbod:

1. **Huur van zes zonnepanelen** voor een bedrag van €195 per jaar (€16,25 per maand).
2. De panelen leveren gegarandeerd 1530 kWh stroom per jaar, wat een besparing oplevert van €310 (bij een stroomprijs van €0,21 per kWh).
3. Dit levert de bewoners **groene stroom** van eigen dak op én **een voordeel van €115 per jaar**.

Dit aanbod geldt voor een periode van 15 jaar, daarna krijgen de bewoner gratis stroom van de zonnepanelen en kijkt De Alliantie naar een mogelijk nieuw aanbod (afhankelijk van eventuele nieuwe technische mogelijkheden op dat moment). Als een bewoner al eerder verhuist, neemt de volgende bewoner de huur van de zonnepanelen over.

Na de zomer wordt duidelijk welke complexen in De Pijp en Rivierenbuurt als volgende aan de beurt zijn. Bij voorkeur start De Alliantie met complexen waar de bewoners al enthousiast zijn. In de praktijk blijkt dat niet alle huurders ingaan op het aanbod van De Alliantie en de Zoncorporatie. Dit is mede omdat het aanbod (groene stroom én direct financieel voordeel) te mooi lijkt om waar te zijn.

Daarnaast blijken er ook bewoners niet mee te doen omdat zij per jaar minder dan 1530 kWh aan stroom gebruiken. Om te voorkomen dat juist deze groep, die al zuinig is met energie, niet mee kan doen, kijkt De Alliantie eveneens naar de mogelijkheid om ook vier panelen (i.p.v. zes) te huren.



## **Stadgenoot – Jonna Zwetsloot**

Ook Stadgenoot volgt dit jaar met een **vergelijkbaar aanbod**. Het doel is om in de komende vier jaar 7.000 woningen in Amsterdam van zonnepanelen te voorzien. Ook Stadgenoot richt zich eerst op de 100% huur complexen, waarbij ook de complexen met bewoners die enthousiast zijn het eerste aan de beurt komen.

Stadgenoot investeert daarbij niet zelf in de zonnepanelen, maar wil de zonnepanelen aanbieden via een ESCO (Energy Service Company). Hierdoor kan Stadgenoot de beperkte eigen financiële middelen blijven inzetten voor andere zaken die ten goede komen aan de huurders.

Stadgenoot gaat afhankelijk van de grootte van het complex en het beschikbare dakoppervlak aan bewoners een aanbod doen om **4 of 5 zonnepanelen** te huren voor een periode van 15 jaar. Ook hier geldt dat bewoners die meedoen groene stroom van zonnepanelen op het eigen dak krijgen én een direct financieel voordeel (hoewel iets minder dan bij De Alliantie).

Het stellen van vragen en aanmelden kan alvast via: [zonnepanelen@stadgenoot.nl](mailto:zonnepanelen@stadgenoot.nl).

De handtekeningen onder de afspraken met De Zoncorporatie (hetzelfde bedrijf als bij De Alliantie en Ymere) moeten nog worden gezet, dus huurders van Stadgenoot die interesse hebben in zonnepanelen zullen nog wel een beetje geduld moeten hebben.

## **Gemengde VvE's**

Tijdens eerdere bijeenkomsten van IN De Pijp en een cursusavond voor VvE's samen met !Woon is gebleken dat er veel gemengde VvE's, met zowel eigenaars als huurders, zijn die nu tussen de wal en het schip vallen. Zowel Stadgenoot als De Alliantie zijn nog aan het onderzoeken op welke manier zij kunnen bijdragen aan de realisatie op zonnepanelen van de gemengde complexen.

**Stadgenoot** heeft inmiddels wel een **afwegingskader** gemaakt, waardoor gemengde VvE's die zonnepanelen willen realiseren hiervoor toestemming kunnen krijgen. Een belangrijke voorwaarde is dat huurders ook de kans moeten krijgen om mee te doen.

De gemengde VvE's met woningen van De Alliantie moeten nog wat meer geduld hebben, nu zijn er voor gemengde VvE's met huurders van **De Alliantie nog geen mogelijkheden**.

IN De Pijp wil samen met de geïnteresseerde bewoners van gemengde VvE's (ook buiten De Pijp), de gemeente, !Woon en de wooncorporaties het komende half jaar gaan onderzoeken op welke manier de problemen die er zijn kunnen worden opgelost. Een postcoderoos-model zou daarbij een mogelijkheid kunnen zijn, met als voordeel onder andere meer eigenaarschap van bewoners.

## **Afsluiting Rocco Piers – Stadsdeel Zuid**

De komende maanden gaan alle stadsdelen aan de slag met het uitwerken van de **Routekaart Amsterdam Klimaatneutraal**. Deze Amsterdamse Routekaart is bedoeld als een uitwerking van het nationale Klimaatakkoord. Per stadsdeel wordt ook een klimaatakkoord gesloten.

Het **Klimaatakkoord Zuid** is een akkoord tussen bewoners en ondernemers uit Zuid en het stadsdeel. Door het zichtbaar maken van bestaande en nieuwe initiatieven op het gebied van duurzaamheid wil het stadsdeel meer Amsterdammers betrekken bij het onderwerp, bewustwording vergroten en in



kaart brengen waar ondersteuning vanuit de gemeente gewenst is. Hiervoor organiseert stadsdeel Zuid in de komende maanden verschillende bijeenkomsten.

Het stadsdeel wil niet zelf van alles gaan bedenken, maar vooral uitgaan van wat er leeft, van de plannen die mensen, netwerken en organisaties al hebben. Initiatieven zoals die van IN De Pijp zijn daarbij een belangrijk voorbeeld van wat mensen zelf kunnen doen en bovendien noodzakelijk om de doelen te halen.