



Verlag vervolgbijeenkomst zonnepanelen Sarphatistraat, collectieve inkoop

16 oktober 2019

Vanuit het netwerk voor duurzaamheid IN De Pijp zijn Gerard Lommerse en Matty van Ewijk (initiatiefnemers) aanwezig. Daarnaast is Joost de Valk, zonneadviseur aanwezig. Het voornaamste doel van de bijeenkomst is om het concept programma van eisen voor collectieve inkoop en het vervolg te bespreken en vragen die er zijn te beantwoorden.

Algemene vragen en opmerkingen

1. Het **huren van zonnepanelen** is in theorie wel mogelijk, maar in de praktijk voor kleine daken van VvE's lastig, en bovendien niet voordelig. Zelf financieren, en als dat niet kan, met een goedkope Energielening van de gemeente Amsterdam, is financieel veel gunstiger. (En in de praktijk ook makkelijker als bijvoorbeeld het huis wordt verkocht.)
2. De zonnepanelen kunnen zowel worden aangeschaft door de VvE als door één of een deel van de woningeigenaren in de VvE.
3. We maken uit de uitgebreide lijst met vragen en antwoorden over zonnepanelen, die we eerder hebben opgestuurd, een **korte lijst met belangrijke punten**. Met hierin o.a. de financieringsmogelijkheden van de gemeente, en een korte uitwerking van de te maken afspraken bij aanschaf door VvE en bij aanschaf door individuele eigenaren.
4. Een specifiek aandachtspunt hierbij is **wat er (aanvullend op de garantietermijn) nodig is in verband met onderhoud en verzekering**. Schoonmaken is normaal gesproken niet nodig, dat gebeurt door de regen.
5. Joost de Valk maakt (op basis van een voorbeeld uit het verleden) een **voorbeeldovereenkomst met de belangrijkste zaken die binnen een VvE moet worden afgesproken**. Dit is vooral van belang in het geval de zonnepanelen niet op alle woningen worden aangesloten. Het goed vastleggen van de afspraken over het gebruik van het dak voor zonnepanelen, is van belang om te zorgen dat het besluit niet zomaar kan worden teruggedraaid in de toekomst – als er wellicht nieuwe eigenaren in de VvE zitten. (Een mogelijke afspraak is bijvoorbeeld een besluit voor een termijn van minimaal vijftien jaar, en dan pas opnieuw de mogelijkheid bieden om de situatie te bekijken. Een andere afspraak die kan worden gemaakt, is dat de reeds geplaatste zonnepanelen in de toekomst eventueel op een andere manier kunnen worden verdeeld en ook op andere woningen in de VvE kunnen worden



aangesloten.)

6. Aan de inventarisatie van de mogelijkheden van de verschillende daken voegt Joost nog **de verwachte terugverdientijd** (8-9 jaar op basis van de prijs van €2 per Wp) toe.
7. **IN De Pijp doet dit op vrijwillige basis**, vanuit het doel om (met andere bewoners) bij te dragen aan de ontwikkeling van een duurzame wijk. **De initiatiefnemers hebben geen financieel belang bij deze inkoop**. Joost de Valk krijgt als externe deskundige voor zijn rol als adviseur / begeleider wel een vergoeding.

Specifiekere toelichting over het plan / programma van eisen:

- Het bedrag van €2 per Wp is een maximaal bedrag, dat van belang is voor de VvE's om een besluit te nemen over deelname aan de collectieve inkoop. Als een VvE / woningeigenaar besluit om mee te doen, en het aanbod van de installateurs onder dit bedrag blijft, kan de VvE / woningeigenaar niet meer terug komen op het eerder genomen besluit. De verwachting is dat de installateurs met een betere aanbieding zullen komen. Het bedrag van €2 zal ook niet aan de installateur worden gecommuniceerd.
- Aan de installateur wordt gevraagd om, indien noodzakelijk, nog een berekening te maken van de draagkracht van het dak.
- In het programma van eisen / de offerteaanvraag aan de installateurs wordt ook de vraag opgenomen om een optie op te nemen voor onderhoud.

Er waren verder geen specifieke vragen, bezwaren of opmerkingen over het plan / programma van eisen, en de daarin opgenomen planning. **Eventuele vragen en opmerkingen kunnen tot 1 november worden gesteld**. Daarna sturen we de definitieve versie toe op basis waarvan alle VvE's / woningeigenaren een besluit kunnen nemen over deelname (op basis van de gestelde voorwaarden).

Tot slot: De bedoeling is dat we in de eerste week van november nog een keer een flyer rondbrengen om eventuele andere belangstellenden te wijzen op de mogelijkheid om nog aan te sluiten.